**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2024 ДО 2044 ГОДА**

**КНИГА 5**

**МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Оглавление

[5.1 Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения), в том числе учитывающих вопросы развития существующих систем теплоснабжения, перевода нагрузок, перевода на иные виды топлива, децентрализацию систем теплоснабжения) 3](#_Toc136611438)

[5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения 13](#_Toc136611439)

[5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 13](#_Toc136611440)

[5.4 Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения 13](#_Toc136611441)

## 5.1 Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения), в том числе учитывающих вопросы развития существующих систем теплоснабжения, перевода нагрузок, перевода на иные виды топлива, децентрализацию систем теплоснабжения)

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения г.о. Реутов представлены в таблице 5.1.1

Таблица 5.1.1 – Варианты перспективного развития системы теплоснабжения

| **Источник теплоснабжения** | **1 вариант развития** | | **2 вариант развития** | **Ориентировочные сроки** | **1 вариант развития, тыс. руб с НДС** | **2 вариант развития, тыс. руб с НДС** | **Источник финансирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная №1 | Реконструкция котельной с увеличением мощности с 48,6 Гкал/ч до 72,2 Гкал/ч – с установкой 2 котлов по 30 МВт (25,8 Гкал/ч) и демонтажем 4 котлов ДКВР 10/13 | | | 2023-2027 | 500330,53 | 500330,53 | Собственные средства ТСО и бюджетные средства |
| Переключение нагрузки в размере 8,9 Гкал/ч, 1 Этап СНС корпуса (1-5) с котельной №5 на котельную №1 | |  | 2025-2027 | - | - | - |
| Замена ВРУ ЦТП № 2 котельной № 1 | | | 2023-2025 | 173,06 | 173,06 | Собственные средства ТСО |
| Замена ВРУ ЦТП № 5 котельной № 1 | | | 2023-2025 | 183,72 | 183,72 | Собственные средства ТСО |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективного абонента: СНС - 1 этап - 1 очередь (Комсомольская, 15 пристройка к Школе № 4 на 750 мест) 2D=100 мм, L=130 п.м | | | 2026 | 2237,69 | 2237,69 | Плата за тех.прис. |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективы: СНС - 1 этап - 1 очередь (Комсомольская, 17 пристройка к д/с № 3 на 180 мест) 2D=100 мм, L=145 п.м | | | 2026 | 2495,89 | 2495,89 | Плата за тех.прис. |
| Реконструкция тепловой сети (магистральная прямая от+обр.) бесканальная ППУ от ТК 1-16 (ок. ул. Новогиреевская, д. 10) до здание ул. Новогиреевская, д. 10, 2D=100 мм, L=43 п.м. | | | 2023-2025 | 2084,61 | 2084,61 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап. ремонту магистральной сети от ТК 1-21 до ТК 1-22 (ок. ул.Калинина, д. 24-26) 2D=100 мм, L=42,1 п.м. | | | 2024 | 9193,60 | 9193,60 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап. Ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 2 котельной № 1 до жилых домов ул. Комсомольская, 4, ул. Калинина, 22,24 2D=50-100 мм, L=400,6 п.м. | | | 2024 | 16224,00 | 16224,00 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап. Ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 5 котельной № 1 до жилых домов ул. Дзержинского, 4к.2, 4к.3, 3к.2, 2к.4, ул. Комсомольская, 3, 3-А, 5-А 2D=50-150 мм, L=946,3 п.м. | | | 2024-2027 | 28706,10 | 28706,10 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап. ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 7 котельной № 1 от ТК 6-10 до Ашхабадская ул., д. 19-Б 2D=50-200 мм, L=311,8 п.м. | | | 2024-2027 | 11999,15 | 11999,15 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной сети котельной № 1 от ТК 1-7 до ул. Ленина, д. 6,8,8-А 2D=50-150 мм, L=228,9 п.м. | | | 2024-2027 | 10104,55 | 10104,55 | Собственные средства ТСО |
| Котельная №2 | Установка дизельного генератора | | | 2025-2027 | 40000,00 | 40000,00 | Собственные средства ТСО |
| Перевод нагрузок мкр.6а (нагрузка в размере 18,07 Гкал/ч) на котельную №7, после реконструкции котельной №7 | | Перевод абонентов с котельной №2 от ЦТП№ 1,2,3,4 НПО и магистрали до ЦТП 1,3 НПО (нагрузка в размере 23,537 Гкал/ч) на котельную №6, после реконструкции котельной № 6 | 2025-2027 | 0,00 | 0,00 | - |
| Переключение нагрузки (в размере 12,63 Гкал/ч) на котельную №7 | | | 2025 | 0,0 | 0,0 | - |
| Перевод нагрузки с котельной №4 на котельную №2 в размере 12,11 Гкал/ч | | | 2025 | 0,0 | 0,0 | - |
| Строительство тепловых сетей для переключения ЦТП 5, 6 на котельную №7 (2D= 300 мм, L=236 п.м., 2D =250 мм L=137 п.м., 2D=150 мм L=505 п.м.) | | | 2025-2027 | 56931,744 | 56931,744 | Собственные средства ТСО |
| Строительство и устройство гаража (боксы для автотранспорта) | | | 2023-2025 | 5000,00 | 5000,00 | Собственные средства ТСО |
| Реконструкция тепловых сетей отопления 2D=100, 125 мм, на 2D=300 L=102 п.м, вынос сетей из пятна застройки МКД Гагарина 23-А (796,81 п.м.) | | | 2023-2024 | 16216,59 | 16216,59 | Ср-ва застройщика и собственные ср-ва ТСО |
| Строительство тепловой сети для присоединения перспективного абонента СНС - 2 этап (ДОУ № 2) 2D=100 мм, L=50 п.м | | | 2027 | 1177,86 | 1177,86 | Плата за тех.присоединение |
| Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети от ЦТП № 1 котельной № 2 до ТК 2-3 (ок. ул. Советская, д. 4) 2D=150 мм, L=118 п.м. | | | 2024-2027 | 11482,44 | 11482,44 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети котельной № 2 (ЦО) от ул. Советская,д.26 до ул. Советская, д.24,22,20А 2D=80-150 мм, L=158,8 п.м. | | | 2024-2027 | 18314,49 | 18314,49 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 6 котельной 2 до Советская ул., д. 17,19 2D=80-150 мм, L=300,4 п.м. | | | 2024-2027 | 22735,23 | 22735,23 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 1 (НПО) от ТК 6-32 до жилого дома ул. Гагарина д.26 2D=50-80 мм, L=91,78 п.м. | | | 2030-2033 | 8037,71 | 8037,71 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 1 (НПО) от ТК 6-31 до Гагарина ул., д. 24,28, ТК 6-32  2D=70 мм, L=200,6 п.м. | | | 2024-2027 | 17051,42 | 17051,42 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 1 (НПО) от ТК 6-36 до Гагарина ул., д. 16,18, Мира пр-кт, д. 10 2D=70-80 мм, L=327 п.м. | | | 2024-2027 | 8841,48 | 8841,48 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 2 (НПО) от ТК 6-46 до Победы ул., д. 9,11 2D=50-150 мм, L=257,19 п.м. | | | 2024-2027 | 10736,08 | 10736,08 | Собственные средства ТСО |
| Котельная №4 | Перевод на котельную №4 с котельной №6 нагрузки в размере 2,5 Гкал/ч, с последующей ликвидацией котельной №6. | | - | 2025-2029 | 0,00 | 0,00 | - |
| Перевод нагрузки с котельной №4 на котельную №2 в размере 12,11 Гкал/ч. | | | 2025 | 0,0 | 0,0 | - |
| Строительство тепловых сетей для переключения ЦТП 2,4 и части ЦТП 3 на котельную №2 (2D=250 мм, L=510 п.м.) | | | 2025-2027 | 48337,956 | 48337,956 | Собственные средства ТСО |
| Замена ВРУ ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А | | | 2023-2025 | 183,72 | 183,72 | Собственные средства ТСО |
| Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А | | | 2023-2025 | 5741,22 | 5741,22 | Собственные средства ТСО |
| Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 4 котельной № 4 по адресу: Лесная ул., д. 10-А | | | 2023-2025 | 574,12 | 574,12 | Собственные средства ТСО |
| Перевод ЦТП на независимую схему отопления (т/обм ЦО, насосы ЦО с ЧРП) на ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А | | | 2025-2028 | 8037,71 | 8037,71 | Собственные средства ТСО |
| Перевод ЦТП на независимую схему отопления (т/обм ЦО, насосы ЦО с ЧРП) на ЦТП № 4 котельной № 4 по адресу: Лесная ул., д. 10-А | | | 2026-2029 | 6889,46 | 6889,46 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети котельной № 4 от ТК 4-12 до ЦТП № 1 котельной № 4 по адресу: Комсомольская ул, д. 28, жилого дома ул. Комсомольская, 30, разводящая сеть ГВС от ЦТП 1 котельной 4 до жилого дома ул. Комсомольская, 30 2D=100-125 мм, L=165п.м. | | | 2024-2027 | 12630,68 | 12630,68 | Собственные средства ТСО |
| Строительство тепловой сети от ТК4-10 нового трубопровода 2ДУ=150 с установкой запорной арматуры в проектируемом ТК0 протяженностью 110 м.п. | | | 2025 | - | - | Плата за тех.присоединение |
| Котельная №5 | Реконструкция котельной № 5 по адресу Московская область, г.о. Реутов, Юбилейный пр-т, д.5А с увеличением мощности до 80 Гкал/ч | | | 2024-2027 | 897335 | 897335 | Мос обл бюджет |
| Замена освещения в здании котельной №5 | | | 2023-2027 | 850,00 | 850,00 | Собственные средства ТСО |
| Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый  на ЦТП № 8 котельной №5 Юбилейный пр-кт, д. 9-А | | | 2023-2025 | 17223,66 | 17223,66 | Собственные средства ТСО |
| Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 1 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 11-А | | | 2023-2025 | 574,12 | 574,12 | Собственные средства ТСО |
| Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 3 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 15-А | | | 2023-2025 | 574,12 | 574,12 | Собственные средства ТСО |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективы: СНС – 1 этап – 1 очередь (корп. 1,2) | |  | 2023-2027 | 6861,73 | - | Плата за тех.присоединение и собственные средства ТСО |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективы: СНС – 1 этап – 1 очередь (корп. 3,4,5) | | - | 2026-2027 | - | - | Плата за тех.присоединение |
| Переключение нагрузки в размере 8,9 Гкал/ч, 1 Этап СНС корпуса (1-5) с котельной №5 на котельную №1 | | - | 2025-2027 | - | - | - |
| Строительство тепловых сетей для подключения пристройки к Лицею на 300 мест 2D=100 мм; L=113 п.м | | | 2026 | 6278,20 | 6278,20 | Плата за тех.присоединение |
| Строительство тепловых сетей для пристройки к к д/с № 4 на 140 мест на ул.Котовского,10-10 А 2D=100 мм; L=91 п.м | | | 2026 | 1981,98 | 1981,98 | Плата за тех.присоединение |
| Перекладка т.с. с увеличением диаметра (с 2d 300 на 2d 400) от ТК 5-4 до ТК 5-6 425,8м | | - | 2023-2025 | 27489,58 | 0 | Собственные средства ТСО |
| Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС) канальная ППУ от жилого дома № 1 по Юбилейному пр-ту до жилого дома № 2 по ул. Молодежная, включая транзит по зданию, 2D=150 мм, 2D=125 мм, 2D=100 мм, L=63 п.м. | | | 2027-2030 | 6522,23 | 6522,23 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной сети котельной № 5 от ЦТП № 7 котельной БМК-140 по адресу: Юбилейный пр-кт, д. 44-Б до ТК 3-11 2D=40мм, L=64,4п.м. | | | 2024-2027 | 18371,90 | 18371,90 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 1 котельной 5 до Юбилейный пр-кт, д. 13,15-А (школа 6) 2D=70-150мм, L=751,6п.м. | | | 2024-2027 | 15156,82 | 15156,82 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 11 котельной 5 до Молодежная ул., д. 6 2D=70-100мм, L=278,4п.м. | | | 2024-2027 | 13262,22 | 13262,22 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети котельной № 5 от ТК 5-14 до ЦТП 10 2D=250мм, L=99,5п.м. | | | 2024-2027 | 18946,02 | 18946,02 | Собственные средства ТСО |
| Котельная №6 | Ликвидация котельной с переключением нагрузки на котельную №4 | Реконструкция котельной с увеличением мощности до 30,1 Гкал/ч и перевод нагрузок с ЦТП 1,2,3,4 НПО котельной №2 в размере 23,537 Гкал/ч на котельную №6 | | 2025-2029 | 609,26 | 198286,1 | Собственные средства ТСО |
| Котельная №7 | Реконструкция котельной с заменой 3 котлов ДКВР 10/13 мощностью 7,0 Гкал/ч на 2 котла КВГМ-23,26 мощностью 20 Гкал/ч и 1 котел Eurotherm-50 мощностью 50 Гкал/ч (увеличение мощности котельной до 90 Гкал/ч). Замена дымовой трубы, реконструкция здания котельной. | | | 2025-2028 | 600000,00 | 600000,00 | Плата за тех.присоединение Собственные средства ТСО |
| Переключение нагрузки (в размере 12,63 Гкал) от котельной №2 на котельную №7 после реконструкции | | | 2025-2027 | 0 | 0 | - |
| Перевод нагрузок мкр.6а (нагрузка в размере 18,07 Гкал/ч) на котельную №7, после реконструкции котельной №7 | | - | 2025-2027 | 0,00 | 0,00 | - |
| Строительство тепловых сетей для новых абонентов СНС - 2 этап (корп. 6,7) и СНС - 3 этап (корп. 8-20) | | - | 2027 | 126876,56 | - | Плата за тех.присоединение |
| Замена ВРУ на ЦТП № 2 котельной № 7 Садовый пр-зд, д. 5-А | | | 2025 | 173,06 | 173,06 | Собственные средства ТСО |
| Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС.) от ЦТП №1 котельная №7 до ж.д. №5 по ул.Головашкина Отопление: 2D=80 мм, L=30 п.м. ГВС: D пр.=80 мм, D цир.=65 мм, L=30 п.м | | | 2027-2030 | 1290,48 | 1290,48 | Собственные средства ТСО |
| Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС.) канальная/бесканальная ППУ от ЦТП № 4 котельной № 7 до ул. Некрасова д. 16, 20, 22; Отопление: 2D=150 мм, 2D=80 мм, 2D=65 мм, L=450 п.м.; ГВС: 2D=150 мм, 2D=80 мм, 2D=65 мм, L=450 п.м | | | 2028-2031 | 38714,34 | 38714,34 | Собственные средства ТСО |
| БМК-140 | Реконструкция котельной с установкой 5 котлов КВГМ-23,26 и 1 котла КВГМ-35 с доведением тепловой мощности котельной до 130,095 Гкал/ч | | - | 2025-2027 | 200000,00 | - | Плата за тех.присоединение и собственные средства |
| Замена двух сетевых насосов для подключения Школы в мкр.10А на 1100 мест и д/с на 250 мест | | | 2023-2024 | 44714,57 | 44714,57 | Плата за тех.присоединение |
| Замена ВРУ на ЦТП № 7 котельной БМК-140 Юбилейный пр-кт, д. 44-Б | | | 2025 | 173,06 | 173,06 | Собственные средства ТСО |
| Ремонт кровли, общестроительные работы на ЦТП № 1 котельной БМК Носовихинское ш., д. 18- | | | 2025 | 1081,60 | 1081,60 | Собственные средства ТСО |
| Ремонт кровли, общестроительные работы на ЦТП № 7 котельной БМК Юбилейный пр-кт, д. 44-Б | | | 2025 | 1622,40 | 1622,40 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 3 котельной БМК до жилого дома ул. Котовского, 7 2D=150-200мм, L=209п.м. | | | 2024-2027 | 13778,93 | 13778,93 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 1 котельной БМК до Носовихинское ш., д. 17 2D=50-70мм, L=82п.м. | | | 2024-2027 | 17051,42 | 17051,42 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 3 котельной БМК от ТК 3-15к до Носовихинское ш., д. 14 2D=80-150мм, L=5п.м. | | | 2029-2032 | 13262,22 | 13262,22 | Собственные средства ТСО |
| Котельная №1; №2; №4; №5; №6; №7;Котельная БМК-140 | Перекладка участков сети отопления и ГВС в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | | | 2023-2042 | 1062886,54 | 1062886,54 | Собственные средства ТСО |
| Котельная № 1 - № 5 | Тепловая сеть - закольцовка котельной № 1 по адресу: г. Реутов, ул. Новогиреевская, д. 3 и котельной № 5 по адресу: г. Реутов, Юбилейный пр-кт д. 5-А (от ТК 5-1А до ТК 5-14 котельной № 5, от котельной № 1 до ЦТП 5 котельной № 1, от ЦТП 5 котельной № 1 до ТК 1-51) | | | 2023-2024 | 175263,76 | 175263,76 | Собственные средства ТСО и бюджетные средства |
| Котельная № 2 - № 4 | Строительство тепловой сети между котельной № 2 по адресу: г. Реутов, ул. Победы, д. 14-А и котельной № 4 по адресу: г. Реутов, ул. Кирова, д. 4-А (в т.ч. ПИР) | | | 2024-2027 | 321460,1 | 321460,1 | Собственные средства ТСО |
| 2026 | 34012,24 | 34012,24 | Мос обл бюджет |
| 2027 | 79361,91 | 79361,91 | Мос обл бюджет |
| Котельная ЦОБХР | Снос ветхого жилья, снятие тепловых нагрузок жилищного фонда, котельная полностью обслуживает производственные нужды | | | 2025-2027 | 0,00 | 0,00 | - |
| АИТ | - | | Установка АИТ для подключения перспективы: СНС - 1 этап - 1 очередь (корп. 1,2) | 2023-2027 | - | 96663,87 | Плата за тех.присоединение |
| АИТ | - | | Установка АИТ для подключения перспективы: СНС - 1 этап - 1 очередь (корп. 3,4,5) | 2024-2027 | - | 144995,52 | Плата за тех.присоединение |
| АИТ | - | | Установка АИТ для новых абонентов СНС - 2 этап (корп. 6,7) и СНС - 3 этап (корп. 8-20) | 2027 | - | 161106,45 | Плата за тех.присоединение |
| АИТ | - | | Установка АИТ для спорткомплекса «Старт» по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 1А, к.н.з.у. 50:48:0010401:784 | 2023-2025 | - | 80553,7 | Плата за тех.присоединение |
| По всем системам теплоснабжения г.о. Реутов | Создание материально-технической базы (передвижная автомастерская, материалы, оборудование и пр.), обеспечивающей функционирование системы | | | 2023-2042 | 70884,95 | 70884,95 | Собственные средства ТСО |
| **Итого, по всем мероприятиям:** | | | | | **4 717 297,79** | **5 037 066,3** |  |

Таблица 5.1.2 - Мероприятия, запланированные в рамках инвестиционной программы ООО «РСК» на период 2024-2028 г.г.

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Мероприятия** | **Год начала реализации** | **Год окончания реализации** | **Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. С НДС** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ЦТП № 5 котельной № 1 по адресу: Комсомольская ул., д. 5 | Реконструкция ЦТП № 5 котельной № 1 с заменой кожухотрубных водоводяных подогревателей ЦО на пластинчатые. Замена насосов отопления, с установкой частотно регулируемого привода | 2024 | 2024 | 5900.0 |
| 2 | ЦТП котельных №1 и №4 | Установка узлов учета тепловой энергии в централизованных тепловых пунктах котельной №1 и котельной №4 | 2025 | 2025 | 5200,0 |
| 3 | ЦТП № 8 котельной № 5 по адресу: Юбилейный проспект, д. 9-А | Реконструкция ЦТП № 8 котельной № 5 с заменой кожухотрубных водоводяных подогревателей ГВС на пластинчатые. Замена насосов горячего водоснабжения, с установкой частотно регулируемого привода. | 2026 | 2026 | 5100,0 |
| 4 | ЦТП № 8 котельной № 5 по адресу: Юбилейный проспект, д. 9-А | Реконструкция ЦТП № 8 котельной № 5 с заменой кожухотрубных водоводяных подогревателей ЦО на пластинчатые. Замена насосов отопления, с установкой частотно регулируемого привода. | 2027 | 2027 | 5500,0 |
| 5 | ЦТП № 2 котельной № 2 (НПО) по адресу: ул. Победы, ул.2-А | Реконструкция ЦТП № 2 котельной № 2 (НПО) с заменой кожухотрубных водоводяных подогревателей ГВС на пластинчатые. Замена насосов горячего водоснабжения, с установкой частотно регулируемого привода. | 2028 | 2028 | 6000,0 |
| **Итого** | | | | | **27700,0** |

Таблица 5.1.3 – Мероприятия межведомственной группы (Штаба) по модернизации (капитальному ремонту, реконструкции, строительству) объектов теплоснабжения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Мероприятия** | **Год реализации** | **Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. С НДС** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная №1 | Реконструкция котельной №1 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Новогиреевская, д. 3 (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 852468,0 |
| 2 | Тепловые сети от котельной №1 | Реконструкция участков тепловых сетей от котельной №1 до ЦТП №5 котельной №1 и от котельной №1 до ТК 4-5 котельной №1 (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 191938,0 |
| 3 | Тепловые сети от котельной №1 | Строительство участка тепловой сети (закольцовка) от котельной ЦТП №5 до ТК 1-51 (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 116066,0 |
| 4 | Тепловые сети от котельной №2 | Реконструкция участков тепловых сетей от ТК 2-30 до ЦТП 2,3,5 котельной №2 в г.о. Реутов (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 174329,0 |
| 5 | Тепловые сети от котельной №2 | Реконструкция участков тепловых сетей от ТК 2-25 до ЦТП 1 котельной №2 (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 130307,0 |
| 6 | Тепловые сети от котельной №4 | Реконструкция участков тепловых сетей (закольцовка) от ЦТП 2 до ЦТП 4 котельной №4 (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 20181,0 |
| 7 | Тепловые сети от котельной №4 | Реконструкция участков тепловых сетей (закольцовка) от ТК 4-8 котельной №4 до ул. Комсомольская д. 28 (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 14127,0 |
| 8 | Котельная №6 | Реконструкция с переводом в режим в ЦТП котельной №6 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Победы, д. 13А | 2023-2028 | 68241,0 |
| 9 | Тепловые сети от котельной №2,4 | Строительство участка тепловой сети от ТК 4-37 до ТК 2-25 (Закольцовка котельных №2 и №4) в г.о. Реутов (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 211463,0 |
| 10 | Котельная №5 | Реконструкция котельной №5 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 5А (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 897335,0 |
| 11 | Тепловые сети от котельной №5 | Реконструкция участков тепловых сетей от ЦТП-8 до ТК 3-1 в г.о. Реутов (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 304636,0 |
| 12 | Тепловые сети от котельной №5 | Реконструкция участков тепловых сетей (закольцовка котельных №1 и №5) от ТК 5-1А до ТК 5-14 и от ТК 5-14 до ЦТП 11 (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 58868,0 |
| 13 | Тепловые сети от котельной №5 | Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 5-1 до ЦТП 1 и от ТК 5-2 до ЦТП №2 котельной №5 в г.о. Реутов( в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 15808,0 |
| 14 | Тепловые сети от котельной №5 | Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 3-1 котельной №5 до ЦТП №5 (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 55523,0 |
| 15 | Тепловые сети от котельной №5 | Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 5-4 до ЦТП 9 котельной №5 (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 23933,0 |
| 16 | Тепловые сети от котельной №5 | Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 5-13 до ЦТП №7 котельной №5 (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 26804,0 |
| 17 | Тепловые сети от котельной №7 | Реконструкция участков тепловых сетей от ЦТП 1 до ЦТП 3 в г.о. Реутов (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 127665,0 |
| 18 | ЦТП №5 Котельной №1 | Капитальный ремонт ЦТП №5 Котельной №1 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Комсомольская д.5А (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 0,0 |
| 19 | ЦТП №2 Котельной №2 | Капитальный ремонт ЦТП №2 Котельной №2 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-т Мира, д. 11А (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 0,0 |
| 20 | ЦТП №2 Котельной №4 | Капитальный ремонт ЦТП №2 Котельной №4 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Строителей, д. 1А (а т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 0,0 |
| 21 | ЦТП №4 Котельной №4 | Капитальный ремонт ЦТП №4 Котельной №4 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Лесная, д. 10А (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 0,0 |
| 22 | ЦТП №8 Котельной №5 | Капитальный ремонт ЦТП №8 Котельной №5 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 9А (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 0,0 |
| 23 | ЦТП №5 Котельной БМК-140 | Капитальный ремонт ЦТП №5 Котельной БМК-140 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-т, Юбилейный, д. 58А (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 0,0 |
| 24 | ЦТП №7 Котельной БМК-140 | Капитальный ремонт ЦТП №7 Котельной БМК-140 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 44А (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 0,0 |
| 25 | ЦТП №2 Котельной №7 | Капитальный ремонт ЦТП №2 Котельной №7 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-д Садовый, д. 5А (в т.ч. ПИР) | 2023-2028 | 0,0 |

## 5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения

Настоящей Схемой теплоснабжения предусматривается 2 варианта развития с мероприятиями по реконструкции и строительству котельных, реконструкции и строительству тепловых сетей и сооружений на них. Общий объем инвестиций по первому варианту развития оценивается в 4 717 297,79 тыс. руб. с НДС, по второму варианту развития оценивается в 5 037 066,3 тыс. руб. с НДС.

## 5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Анализируя значения ценовых (тарифных) последствий для потребителей по трём вариантам развития, представленных в таблице 14.1.1 в Книге 14 «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период с 2023 по 2044 гг.» можно сделать вывод о приоритетности первого варианта развития.

## 5.4 Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Изменения коснулись внесением в разрабатываемую схему теплоснабжения новой инвестиционной программы ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы.