**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2024 ДО 2044 ГОДА**

**КНИГА 15**

**РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Оглавление

[15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа 3](#_Toc19281651)

[15.2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации. 4](#_Toc19281652)

[15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации 4](#_Toc19281653)

[15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 6](#_Toc19281654)

[15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 8](#_Toc19281655)

[15.6 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений. 9](#_Toc19281656)

# 15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа

На территории г.о. Реутов задачи производства и транспортировки тепловой энергии с целью теплоснабжения потребителей осуществляются теплоснабжающими организациями, перечень которых приведен в таблице 15.1.1.

На момент разработки Схемы теплоснабжения производственная котельная АО «ВПК «НПО машиностроения» не обслуживает жилой фонд - в конце 2019 года тепловые нагрузки жилищно-коммунального фонда переведены на котельную № 2, кроме ж/д пр. Мира 12, к.1. Для соблюдения единой тарифной политики рекомендуется покупка тепла для данных абонентов у производственной котельной АО «ВПК «НПО машиностроения» ООО «РСК» на правах единой теплоснабжающей организацией.

Таблица 15.1.1. – Реестр систем теплоснабжения

| **№ п/п** | **Наименование теплоснабжающей организации, адрес** | **Наименование, адрес котельной** |
| --- | --- | --- |
| 1 | ООО «РСК» | Котельная №1 г. Реутов, ул. Новогиреевская ул., д. 3 |
| 2 | Котельная №2 г. Реутов, ул. Победы ул., д. 14-А |
| 3 | Котельная №4 г. Реутов, ул. Кирова ул., д. 4-А |
| 4 | Котельная №5 г. Реутов, ул. Юбилейный пр-кт, д. 5-А |
| 5 | Котельная №6 г. Реутов, ул. Победы ул., д. 13 |
| 6 | Котельная №7 г. Реутов, ул. Головашкина, д. 2 |
| 7 | Котельная БМК-140 г. Реутов, ул. имени Академика В.Н.Челомея, д. 6 |
| 8 | Котельная Реут г. Реутов, ул Транспортная, д. 27 |
| 9 | АО «ВПК «НПО машиностроения» | Котельная г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33 (производственная котельная) |
| 10 | ФКУ «ЦОБХР МВД России» | Котельная г. Балашиха, мкр.Никольско-Архангельский, производственно-складская зона, вл.1 |

# 15.2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжений, сходящих в состав единой теплоснабжающей организации представлен в таблице 15.2.1.

Таблица 15.2.1. – Реестр единых теплоснабжающих организаций в разрезе систем теплоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование источника теплоснабжения** | **Адрес источника тепоснабжения** | **ЕТО** |
| 1 | Котельная №1 | г. Реутов, ул. Новогиреевская ул., д. 3 | ООО «РСК» |
| 2 | Котельная №2 | г. Реутов, ул. Победы ул., д. 14-А | ООО «РСК» |
| 3 | Котельная №4 | г. Реутов, ул. Кирова ул., д. 4-А | ООО «РСК» |
| 4 | Котельная №5 | г. Реутов, ул. Юбилейный пр-кт, д. 5-А | ООО «РСК» |
| 5 | Котельная №6 | г. Реутов, ул. Победы ул., д. 13 | ООО «РСК» |
| 6 | Котельная №7 | г. Реутов, ул. Головашкина, д. 2 | ООО «РСК» |
| 7 | Котельная БМК-140 | г. Реутов, ул. имени Академика В.Н.Челомея, д. 6 | ООО «РСК» |
| 8 | Котельная Реут | г. Реутов, ул Транспортная, д. 27 | ООО «РСК» |

# 15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Решение по определению единой теплоснабжающей организации г.о. Реутов осуществляется на основании критериев, установленных в «Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно пункту 7 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

Согласно пункту 8 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

Согласно пункту 9 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Согласно пункту 11 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» в случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

В г.о. Реутов статусом единой теплоснабжающей организации наделена организация ООО «РСК».

Таблица 15.3.1 – Сведения по ЕТО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код ЕТО** | **Наименование ЕТО** | **Зона ответственности ЕТО** |
| 01 | ООО «РСК» | г.о. Реутов |

# 15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В г.о. Реутов статусом единой теплоснабжающей организации наделена организация ООО «РСК».



# 

# 15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающая организация должна обратиться с заявкой на присвоение статуса ЕТО в своей зоне деятельности.

Решение о присвоении организации статуса ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает для поселений, городских округов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в соответствии с ч.2 ст.4 Федерального закона №190 «О теплоснабжении» и п.3. Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г., федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (Министерство энергетики Российской Федерации).

Определение статуса ЕТО для проектируемых зон действия планируемых к строительству источников тепловой энергии, рассмотренных в разделе 3 настоящей Книги, должно быть выполнено в ходе актуализации схемы теплоснабжения, после определения источников инвестиций.

Обязанности ЕТО установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

• заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

• заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

• заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Граница зоны деятельности ЕТО, в соответствии с п. 19 Правил организации теплоснабжения, может быть изменена в следующих случаях:

• подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

• технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границы зоны деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Таблица 15.5.1 – Границы зон деятельности ЕТО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код ЕТО** | **Наименование ЕТО** | **Зона ответственности ЕТО** |
| 01 | ООО «РСК» | г.о. Реутов |

# 15.6 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений.

Зона действия ЕТО ООО «РСК» в г.о. Реутов не изменилась.