

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА
ПЕРИОД С 2024 ДО 2044 ГОДА**

КНИГА 5

МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Оглавление

5.1 Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения), в том числе учитывающих вопросы развития существующих систем теплоснабжения, перевода нагрузок, перевода на иные виды топлива, децентрализацию систем теплоснабжения).....	3
5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения.....	13
5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	13
5.4 Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	13

5.1 Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения), в том числе учитывающих вопросы развития существующих систем теплоснабжения, перевода нагрузок, перевода на иные виды топлива, децентрализацию систем теплоснабжения)

Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения г.о. Реутов представлены в таблице 5.1.1

Таблица 5.1.1 – Варианты перспективного развития системы теплоснабжения

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	Источник финансирования
Котельная №1	Реконструкция котельной с увеличением мощности с 48,6 Гкал/ч до 72,2 Гкал/ч – с установкой 2 котлов по 30 МВт (25,8 Гкал/ч) и демонтажем 4 котлов ДКВР 10/13		2023-2027	500330,53	500330,53	Собственные средства ТСО и бюджетные средства
	Переключение нагрузки в размере 8,9 Гкал/ч, 1 Этап СНС корпуса (1-5) с котельной №5 на котельную №1		2025-2027	-	-	-
	Замена ВРУ ЦТП № 2 котельной № 1		2023-2025	173,06	173,06	Собственные средства ТСО
	Замена ВРУ ЦТП № 5 котельной № 1		2023-2025	183,72	183,72	Собственные средства ТСО
	Строительство тепловых сетей для подключения перспективного абонента: СНС - 1 этап - 1 очередь (Комсомольская, 15 пристройка к Школе № 4 на 750 мест) 2D=100 мм, L=130 п.м		2026	2237,69	2237,69	Плата за тех.прис.
	Строительство тепловых сетей для подключения перспективы: СНС - 1 этап - 1 очередь (Комсомольская, 17 пристройка к д/с № 3 на 180 мест) 2D=100 мм, L=145 п.м		2026	2495,89	2495,89	Плата за тех.прис.
	Реконструкция тепловой сети (магистральная прямая от+обр.) бесканальная ППУ от ТК 1-16 (ок. ул. Новогиреевская, д. 10) до здание ул. Новогиреевская, д. 10, 2D=100 мм, L=43 п.м.		2023-2025	2084,61	2084,61	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап. ремонту магистральной сети от ТК 1-21 до ТК 1-22 (ок. ул.Калинина, д. 24-26) 2D=100 мм, L=42,1 п.м.		2024	9193,60	9193,60	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап. Ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 2 котельной № 1 до жилых домов ул. Комсомольская, 4, ул. Калинина, 22,24 2D=50-100 мм, L=400,6 п.м.		2024	16224,00	16224,00	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап. Ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 5 котельной № 1 до жилых домов ул. Дзержинского, 4к.2, 4к.3, 3к.2, 2к.4, ул. Комсомольская, 3, 3-А, 5-А 2D=50-150 мм, L=946,3 п.м.		2024-2027	28706,10	28706,10	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап. ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 7 котельной № 1 от ТК 6-10 до Ашхабадская ул., д. 19-Б 2D=50-200 мм, L=311,8 п.м.		2024-2027	11999,15	11999,15	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной сети котельной № 1 от ТК 1-7 до ул. Ленина, д. 6,8,8-А 2D=50-150 мм, L=228,9 п.м.		2024-2027	10104,55	10104,55	Собственные средства ТСО
Котельная	Установка дизельного генератора		2025-2027	40000,00	40000,00	Собственные средства

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	Источник финансирования
№2						ТСО
	Перевод нагрузок мкр.ба (нагрузка в размере 18,07 Гкал/ч) на котельную №7, после реконструкции котельной №7	Перевод абонентов с котельной №2 от ЦТП№ 1,2,3,4 НПО и магистрали до ЦТП 1,3 НПО (нагрузка в размере 23,537 Гкал/ч) на котельную №6, после реконструкции котельной № 6	2025-2027	0,00	0,00	-
	Переключение нагрузки (в размере 12,63 Гкал/ч) на котельную №7		2025	0,0	0,0	-
	Перевод нагрузки с котельной №4 на котельную №2 в размере 12,11 Гкал/ч		2025	0,0	0,0	-
	Строительство тепловых сетей для переключения ЦТП 5, 6 на котельную №7 (2D= 300 мм, L=236 п.м., 2D =250 мм L=137 п.м., 2D=150 мм L=505 п.м.)		2025-2027	56931,744	56931,744	Собственные средства ТСО
	Строительство и устройство гаража (боксы для автотранспорта)		2023-2025	5000,00	5000,00	Собственные средства ТСО
	Реконструкция тепловых сетей отопления 2D=100, 125 мм, на 2D=300 L=102 п.м, вынос сетей из пятна застройки МКД Гагарина 23-А (796,81 п.м.)		2023-2024	16216,59	16216,59	Ср-ва застройщика и собственные ср-ва ТСО
	Строительство тепловой сети для присоединения перспективного абонента СНС - 2 этап (ДООУ № 2) 2D=100 мм, L=50 п.м		2027	1177,86	1177,86	Плата за тех.присоединение
	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети от ЦТП № 1 котельной № 2 до ТК 2-3 (ок. ул. Советская, д. 4) 2D=150 мм, L=118 п.м.		2024-2027	11482,44	11482,44	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети котельной № 2 (ЦО) от ул. Советская, д.26 до ул. Советская, д.24,22,20А 2D=80-150 мм, L=158,8 п.м.		2024-2027	18314,49	18314,49	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 6 котельной 2 до Советская ул., д. 17,19 2D=80-150 мм, L=300,4 п.м.		2024-2027	22735,23	22735,23	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 1 (НПО) от ТК 6-32 до жилого дома ул. Гагарина д.26 2D=50-80 мм, L=91,78 п.м.		2030-2033	8037,71	8037,71	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 1 (НПО) от ТК 6-31 до Гагарина ул., д. 24,28, ТК 6-32 2D=70 мм, L=200,6 п.м.		2024-2027	17051,42	17051,42	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 1 (НПО) от ТК 6-36 до Гагарина ул., д. 16,18, Мира пр-кт, д. 10 2D=70-80 мм, L=327 п.м.		2024-2027	8841,48	8841,48	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 2 (НПО) от ТК 6-46 до Победы ул., д. 9,11 2D=50-150 мм, L=257,19 п.м.		2024-2027	10736,08	10736,08	Собственные средства ТСО

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	Источник финансирования
Котельная №4	Перевод на котельную №4 с котельной №6 нагрузки в размере 2,5 Гкал/ч, с последующей ликвидацией котельной №6.	-	2025-2029	0,00	0,00	-
	Перевод нагрузки с котельной №4 на котельную №2 в размере 12,11 Гкал/ч.		2025	0,0	0,0	-
	Строительство тепловых сетей для переключения ЦТП 2,4 и части ЦТП 3 на котельную №2 (2D=250 мм, L=510 п.м.)		2025-2027	48337,956	48337,956	Собственные средства ТСО
	Замена ВРУ ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А		2023-2025	183,72	183,72	Собственные средства ТСО
	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А		2023-2025	5741,22	5741,22	Собственные средства ТСО
	Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 4 котельной № 4 по адресу: Лесная ул., д. 10-А		2023-2025	574,12	574,12	Собственные средства ТСО
	Перевод ЦТП на независимую схему отопления (т/обм ЦО, насосы ЦО с ЧРП) на ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А		2025-2028	8037,71	8037,71	Собственные средства ТСО
	Перевод ЦТП на независимую схему отопления (т/обм ЦО, насосы ЦО с ЧРП) на ЦТП № 4 котельной № 4 по адресу: Лесная ул., д. 10-А		2026-2029	6889,46	6889,46	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонт магистральной тепловой сети котельной № 4 от ТК 4-12 до ЦТП № 1 котельной № 4 по адресу: Комсомольская ул, д. 28, жилого дома ул. Комсомольская, 30, разводящая сеть ГВС от ЦТП 1 котельной 4 до жилого дома ул. Комсомольская, 30 2D=100-125 мм, L=165п.м.		2024-2027	12630,68	12630,68	Собственные средства ТСО
	Строительство тепловой сети от ТК4-10 нового трубопровода 2ДУ=150 с установкой запорной арматуры в проектируемом ТК0 протяженностью 110 м.п.		2025	-	-	Плата за тех.присоединение
Котельная №5	Реконструкция котельной № 5 по адресу Московская область, г.о. Реутов, Юбилейный пр-т, д.5А с увеличением мощности до 80 Гкал/ч		2024-2027	897335	897335	Мос обл бюджет
	Замена освещения в здании котельной №5		2023-2027	850,00	850,00	Собственные средства ТСО
	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый на ЦТП № 8 котельной №5 Юбилейный пр-кт, д. 9-А		2023-2025	17223,66	17223,66	Собственные средства ТСО
	Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 1 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 11-А		2023-2025	574,12	574,12	Собственные средства ТСО
	Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 3 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 15-А		2023-2025	574,12	574,12	Собственные средства ТСО
	Строительство тепловых сетей для		2023-2027	6861,73	-	Плата за

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	Источник финансирования
	подключения перспективы: СНС – 1 этап – 1 очередь (корп. 1,2)					тех.присоединение и собственные средства ТСО
	Строительство тепловых сетей для подключения перспективы: СНС – 1 этап – 1 очередь (корп. 3,4,5)	-	2026-2027	-	-	Плата за тех.присоединение
	Переключение нагрузки в размере 8,9 Гкал/ч, 1 Этап СНС корпуса (1-5) с котельной №5 на котельную №1	-	2025-2027	-	-	-
	Строительство тепловых сетей для подключения пристройки к Лицею на 300 мест 2D=100 мм; L=113 п.м		2026	6278,20	6278,20	Плата за тех.присоединение
	Строительство тепловых сетей для пристройки к к д/с № 4 на 140 мест на ул.Котовского,10-10 А 2D=100 мм; L=91 п.м		2026	1981,98	1981,98	Плата за тех.присоединение
	Перекладка т.с. с увеличением диаметра (с 2d 300 на 2d 400) от ТК 5-4 до ТК 5-6 425,8м	-	2023-2025	27489,58	0	Собственные средства ТСО
	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС) канальная ППУ от жилого дома № 1 по Юбилейному пр-ту до жилого дома № 2 по ул. Молодежная, включая транзит по зданию, 2D=150 мм, 2D=125 мм, 2D=100 мм, L=63 п.м.		2027-2030	6522,23	6522,23	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной сети котельной № 5 от ЦТП № 7 котельной БМК-140 по адресу: Юбилейный пр-кт, д. 44-Б до ТК 3-11 2D=40мм, L=64,4п.м.		2024-2027	18371,90	18371,90	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 1 котельной 5 до Юбилейный пр-кт, д. 13,15-А (школа 6) 2D=70-150мм, L=751,6п.м.		2024-2027	15156,82	15156,82	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 11 котельной 5 до Молодежная ул., д. 6 2D=70-100мм, L=278,4п.м.		2024-2027	13262,22	13262,22	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети котельной № 5 от ТК 5-14 до ЦТП 10 2D=250мм, L=99,5п.м.		2024-2027	18946,02	18946,02	Собственные средства ТСО
Котельная №6	Ликвидация котельной с переключением нагрузки на котельную №4	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 30,1 Гкал/ч и перевод нагрузок с ЦТП 1,2,3,4 НПО котельной №2 в размере 23,537 Гкал/ч на котельную №6	2025-2029	609,26	198286,1	Собственные средства ТСО

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	Источник финансирования
Котельная №7	Реконструкция котельной с заменой 3 котлов ДКВР 10/13 мощностью 7,0 Гкал/ч на 2 котла КВГМ-23,26 мощностью 20 Гкал/ч и 1 котел Eurotherm-50 мощностью 50 Гкал/ч (увеличение мощности котельной до 90 Гкал/ч). Замена дымовой трубы, реконструкция здания котельной.		2025-2028	600000,00	600000,00	Плата за тех.присоединение Собственные средства ТСО
	Переключение нагрузки (в размере 12,63 Гкал) от котельной №2 на котельную №7 после реконструкции		2025-2027	0	0	-
	Перевод нагрузок мкр.ба (нагрузка в размере 18,07 Гкал/ч) на котельную №7, после реконструкции котельной №7	-	2025-2027	0,00	0,00	-
	Строительство тепловых сетей для новых абонентов СНС - 2 этап (корп. 6,7) и СНС - 3 этап (корп. 8-20)	-	2027	126876,56	-	Плата за тех.присоединение
	Замена ВРУ на ЦТП № 2 котельной № 7 Садовый пр-зд, д. 5-А		2025	173,06	173,06	Собственные средства ТСО
	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС.) от ЦТП №1 котельная №7 до ж.д. №5 по ул.Головашкина Отопление: 2D=80 мм, L=30 п.м. ГВС: D пр.=80 мм, D цир.=65 мм, L=30 п.м		2027-2030	1290,48	1290,48	Собственные средства ТСО
	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС.) канальная/бесканальная ППУ от ЦТП № 4 котельной № 7 до ул. Некрасова д. 16, 20, 22; Отопление: 2D=150 мм, 2D=80 мм, 2D=65 мм, L=450 п.м.; ГВС: 2D=150 мм, 2D=80 мм, 2D=65 мм, L=450 п.м		2028-2031	38714,34	38714,34	Собственные средства ТСО
БМК-140	Реконструкция котельной с установкой 5 котлов КВГМ-23,26 и 1 котла КВГМ-35 с доведением тепловой мощности котельной до 130,095 Гкал/ч	-	2025-2027	200000,00	-	Плата за тех.присоединение и собственные средства
	Замена двух сетевых насосов для подключения Школы в мкр.10А на 1100 мест и д/с на 250 мест		2023-2024	44714,57	44714,57	Плата за тех.присоединение
	Замена ВРУ на ЦТП № 7 котельной БМК-140 Юбилейный пр-кт, д. 44-Б		2025	173,06	173,06	Собственные средства ТСО
	Ремонт кровли, общестроительные работы на ЦТП № 1 котельной БМК Носовихинское ш., д. 18-		2025	1081,60	1081,60	Собственные средства ТСО

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	Источник финансирования
	Ремонт кровли, общестроительные работы на ЦТП № 7 котельной БМК Юбилейный пр-кт, д. 44-Б		2025	1622,40	1622,40	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 3 котельной БМК до жилого дома ул. Котовского, 7 2D=150-200мм, L=209п.м.		2024-2027	13778,93	13778,93	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 1 котельной БМК до Носовихинское ш., д. 17 2D=50-70мм, L=82п.м.		2024-2027	17051,42	17051,42	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 3 котельной БМК от ТК 3-15к до Носовихинское ш., д. 14 2D=80-150мм, L=5п.м.		2029-2032	13262,22	13262,22	Собственные средства ТСО
Котельная №1; №2; №4; №5; №6; №7; Котельная БМК-140	Перекладка участков сети отопления и ГВС в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса		2023-2042	1062886,54	1062886,54	Собственные средства ТСО
Котельная № 1 - № 5	Тепловая сеть - закольцовка котельной № 1 по адресу: г. Реутов, ул. Новогиреевская, д. 3 и котельной № 5 по адресу: г. Реутов, Юбилейный пр-кт д. 5-А (от ТК 5-1А до ТК 5-14 котельной № 5, от котельной № 1 до ЦТП 5 котельной № 1, от ЦТП 5 котельной № 1 до ТК 1-51)		2023-2024	175263,76	175263,76	Собственные средства ТСО и бюджетные средства
Котельная № 2 - № 4	Строительство тепловой сети между котельной № 2 по адресу: г. Реутов, ул. Победы, д. 14-А и котельной № 4 по адресу: г. Реутов, ул. Кирова, д. 4-А (в т.ч. ПИР)		2024-2027	321460,1	321460,1	Собственные средства ТСО
			2026	34012,24	34012,24	Мос обл бюджет
			2027	79361,91	79361,91	Мос обл бюджет
Котельная ЦОБХР	Снос ветхого жилья, снятие тепловых нагрузок жилищного фонда, котельная полностью обслуживает производственные нужды		2025-2027	0,00	0,00	-
АИТ	-	Установка АИТ для подключения перспективы: СНС - 1 этап - 1 очередь (корп. 1,2)	2023-2027	-	96663,87	Плата за тех.присоединение
АИТ	-	Установка АИТ для подключения перспективы: СНС - 1 этап - 1 очередь (корп. 3,4,5)	2024-2027	-	144995,52	Плата за тех.присоединение
АИТ	-	Установка АИТ для новых абонентов СНС - 2 этап (корп. 6,7) и СНС - 3 этап (корп. 8-20)	2027	-	161106,45	Плата за тех.присоединение
АИТ	-	Установка АИТ для спорткомплекса «Старт» по адресу: Московская область, г.	2023-2025	-	80553,7	Плата за тех.присоединение

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	Источник финансирования
		Реутов, ул. Новая, д. 1А, к.н.з.у. 50:48:0010401:784				
По всем системам теплоснабжения г.о. Реутов	Создание материально-технической базы (передвижная автомастерская, материалы, оборудование и пр.), обеспечивающей функционирование системы		2023-2042	70884,95	70884,95	Собственные средства ТСО
Итого, по всем мероприятиям:				4 717 297,79	5 037 066,3	

Таблица 5.1.2 - Мероприятия, запланированные в рамках инвестиционной программы ООО «РСК» на период 2024-2028 г.г.

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. С НДС
1	ЦТП № 5 котельной № 1 по адресу: Комсомольская ул., д. 5	Реконструкция ЦТП № 5 котельной № 1 с заменой кожухотрубных водоводяных подогревателей ЦО на пластинчатые. Замена насосов отопления, с установкой частотно регулируемого привода	2024	2024	5900,0
2	ЦТП котельных №1 и №4	Установка узлов учета тепловой энергии в централизованных тепловых пунктах котельной №1 и котельной №4	2025	2025	5200,0
3	ЦТП № 8 котельной № 5 по адресу: Юбилейный проспект, д. 9-А	Реконструкция ЦТП № 8 котельной № 5 с заменой кожухотрубных водоводяных подогревателей ГВС на пластинчатые. Замена насосов горячего водоснабжения, с установкой частотно регулируемого привода.	2026	2026	5100,0
4	ЦТП № 8 котельной № 5 по адресу: Юбилейный проспект, д. 9-А	Реконструкция ЦТП № 8 котельной № 5 с заменой кожухотрубных водоводяных подогревателей ЦО на пластинчатые. Замена насосов отопления, с установкой частотно регулируемого привода.	2027	2027	5500,0
5	ЦТП № 2 котельной № 2 (НПО) по адресу: ул. Победы, ул.2-А	Реконструкция ЦТП № 2 котельной № 2 (НПО) с заменой кожухотрубных водоводяных подогревателей ГВС на пластинчатые. Замена насосов горячего водоснабжения, с установкой частотно регулируемого привода.	2028	2028	6000,0
Итого					27700,0

Таблица 5.1.3 – Мероприятия межведомственной группы (Штаба) по модернизации (капитальному ремонту, реконструкции, строительству) объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия	Год реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. С НДС
1	Котельная №1	Реконструкция котельной №1 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Новогиреевская, д. 3 (в т.ч. ПИР)	2023-2028	852468,0
2	Тепловые сети от котельной №1	Реконструкция участков тепловых сетей от котельной №1 до ЦТП №5 котельной №1 и от котельной №1 до ТК 4-5 котельной №1 (в т.ч. ПИР)	2023-2028	191938,0
3	Тепловые сети от котельной №1	Строительство участка тепловой сети (закольцовка) от котельной ЦТП №5 до ТК 1-51 (в т.ч. ПИР)	2023-2028	116066,0
4	Тепловые сети от котельной №2	Реконструкция участков тепловых сетей от ТК 2-30 до ЦТП 2,3,5 котельной №2 в г.о. Реутов (в т.ч. ПИР)	2023-2028	174329,0
5	Тепловые сети от котельной №2	Реконструкция участков тепловых сетей от ТК 2-25 до ЦТП 1 котельной №2 (в т.ч. ПИР)	2023-2028	130307,0
6	Тепловые сети от котельной №4	Реконструкция участков тепловых сетей (закольцовка) от ЦТП 2 до ЦТП 4 котельной №4 (в т.ч. ПИР)	2023-2028	20181,0
7	Тепловые сети от котельной №4	Реконструкция участков тепловых сетей (закольцовка) от ТК 4-8 котельной №4 до ул. Комсомольская д. 28 (в т.ч. ПИР)	2023-2028	14127,0
8	Котельная №6	Реконструкция с переводом в режим в ЦТП котельной №6 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Победы, д. 13А	2023-2028	68241,0
9	Тепловые сети от котельной №2,4	Строительство участка тепловой сети от ТК 4-37 до ТК 2-25 (Закольцовка котельных №2 и №4) в г.о. Реутов (в т.ч. ПИР)	2023-2028	211463,0
10	Котельная №5	Реконструкция котельной №5 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 5А (в т.ч. ПИР)	2023-2028	897335,0
11	Тепловые сети от котельной №5	Реконструкция участков тепловых сетей от ЦТП-8 до ТК 3-1 в г.о. Реутов (в т.ч. ПИР)	2023-2028	304636,0
12	Тепловые сети от котельной №5	Реконструкция участков тепловых сетей (закольцовка котельных №1 и №5) от ТК 5-1А до ТК 5-14 и от ТК 5-14 до ЦТП 11 (в т.ч. ПИР)	2023-2028	58868,0
13	Тепловые сети от котельной №5	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 5-1 до ЦТП 1 и от ТК 5-2 до ЦТП №2 котельной №5 в г.о. Реутов(в т.ч. ПИР)	2023-2028	15808,0
14	Тепловые сети от котельной №5	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 3-1 котельной №5 до ЦТП №5 (в т.ч. ПИР)	2023-2028	55523,0
15	Тепловые сети от котельной №5	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 5-4 до ЦТП 9 котельной №5 (в т.ч.	2023-2028	23933,0

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия	Год реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. С НДС
		ПИР)		
16	Тепловые сети от котельной №5	Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК 5-13 до ЦТП №7 котельной №5 (в т.ч. ПИР)	2023-2028	26804,0
17	Тепловые сети от котельной №7	Реконструкция участков тепловых сетей от ЦТП 1 до ЦТП 3 в г.о. Реутов (в т.ч. ПИР)	2023-2028	127665,0
18	ЦТП №5 Котельной №1	Капитальный ремонт ЦТП №5 Котельной №1 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Комсомольская д.5А (в т.ч. ПИР)	2023-2028	0,0
19	ЦТП №2 Котельной №2	Капитальный ремонт ЦТП №2 Котельной №2 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-т Мира, д. 11А (в т.ч. ПИР)	2023-2028	0,0
20	ЦТП №2 Котельной №4	Капитальный ремонт ЦТП №2 Котельной №4 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Строителей, д. 1А (а т.ч. ПИР)	2023-2028	0,0
21	ЦТП №4 Котельной №4	Капитальный ремонт ЦТП №4 Котельной №4 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, ул. Лесная, д. 10А (в т.ч. ПИР)	2023-2028	0,0
22	ЦТП №8 Котельной №5	Капитальный ремонт ЦТП №8 Котельной №5 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 9А (в т.ч. ПИР)	2023-2028	0,0
23	ЦТП №5 Котельной БМК-140	Капитальный ремонт ЦТП №5 Котельной БМК-140 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-т, Юбилейный, д. 58А (в т.ч. ПИР)	2023-2028	0,0
24	ЦТП №7 Котельной БМК-140	Капитальный ремонт ЦТП №7 Котельной БМК-140 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 44А (в т.ч. ПИР)	2023-2028	0,0
25	ЦТП №2 Котельной №7	Капитальный ремонт ЦТП №2 Котельной №7 по адресу: Московская область, г.о. Реутов, пр-д Садовый, д. 5А (в т.ч. ПИР)	2023-2028	0,0

5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения

Настоящей Схемой теплоснабжения предусматривается 2 варианта развития с мероприятиями по реконструкции и строительству котельных, реконструкции и строительству тепловых сетей и сооружений на них. Общий объем инвестиций по первому варианту развития оценивается в 4 717 297,79 тыс. руб. с НДС, по второму варианту развития оценивается в 5 037 066,3 тыс. руб. с НДС.

5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Анализируя значения ценовых (тарифных) последствий для потребителей по трём вариантам развития, представленных в таблице 14.1.1 в Книге 14 «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Реутов Московской области на период с 2023 по 2044 гг.» можно сделать вывод о приоритетности первого варианта развития.

5.4 Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Изменения коснулись внесением в разрабатываемую схему теплоснабжения новой инвестиционной программы ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы.