

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2024 ДО 2044 ГОДА**

**КНИГА 16**

**РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

## Оглавление

16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии (с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов схемы теплоснабжения, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций).....	3
16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них (с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов схемы теплоснабжения, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций).....	6
16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения (с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов схемы теплоснабжения, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций) .....	10

**16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии (с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов схемы теплоснабжения, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций).**

В таблице 16.1.1 указаны мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии г.о. Реутов

Таблица 16.1.1. – Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии г.о. Реутов

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	Источник финансирования
Котельная №1	Реконструкция котельной с увеличением мощности с 48,6 Гкал/ч до 72,2 Гкал/ч – с установкой 2 котлов по 30 МВт (25,8 Гкал/ч) и демонтажем 4 котлов ДКВР 10/13		2023-2027	500330,53	500330,53	Собственные средства ТСО и бюджетные средства
	Переключение нагрузки в размере 8,9 Гкал/ч, 1 Этап СНС корпуса (1-5) с котельной №5 на котельную №1		2025-2027	-	-	-
Котельная №2	Установка дизельного генератора		2025-2027	40000,00	40000,00	Собственные средства ТСО
	Перевод нагрузок мкр.ба (нагрузка в размере 18,07 Гкал/ч) на котельную №7, после реконструкции котельной №7	Перевод абонентов с котельной №2 от ЦТП № 1,2,3,4 НПО и магистрали до ЦТП 1,3 НПО (нагрузка в размере 23,537 Гкал/ч) на котельную №6, после реконструкции котельной № 6	2025-2027	0,00	0,00	-
	Переключение нагрузки (в размере 12,63 Гкал/ч) на котельную №7		2025	0,0	0,0	-
	Перевод нагрузки с котельной №4 на котельную №2 в размере 12,11 Гкал/ч		2025	0,0	0,0	-
	Строительство и устройство гаража (боксы для автотранспорта)		2023-2025	5000,00	5000,00	Собственные средства ТСО
Котельная №4	Перевод на котельную №4 с котельной №6 нагрузки в размере 2,5 Гкал/ч, с последующей ликвидацией котельной №6.	-	2025-2029	0,00	0,00	-
	Перевод нагрузки с котельной №4 на котельную №2 в размере 12,11 Гкал/ч.		2025	0,0	0,0	-
Котельная №5	Реконструкция котельной № 5 по адресу Московская область, г.о. Реутов, Юбилейный пр-т, д.5А с увеличением мощности до 80 Гкал/ч		2024-2027	897335	897335	Мос обл бюджет
	Замена освещения в здании котельной №5		2023-2027	850,00	850,00	Собственные средства ТСО
	Переключение нагрузки в размере 8,9 Гкал/ч, 1 Этап СНС корпуса (1-5) с котельной №5 на котельную №1	-	2025-2027	-	-	-
Котельная №6	Ликвидация котельной с переключением нагрузки на котельную №4	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 30,1 Гкал/ч и перевод нагрузок с ЦТП 1,2,3,4 НПО котельной №2 в размере 23,537 Гкал/ч на котельную №6	2025-2029	609,26	198286,1	Собственные средства ТСО

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	Источник финансирования
Котельная №7	Реконструкция котельной с заменой 3 котлов ДКВР 10/13 мощностью 7,0 Гкал/ч на 2 котла КВГМ-23,26 мощностью 20 Гкал/ч и 1 котел Eurotherm-50 мощностью 50 Гкал/ч (увеличение мощности котельной до 90 Гкал/ч). Замена дымовой трубы, реконструкция здания котельной.		2025-2028	600000,00	600000,00	Плата за тех.присоединение Собственные средства ТСО
	Переключение нагрузки (в размере 12,63 Гкал) от котельной №2 на котельную №7 после реконструкции		2025-2027	0	0	-
	Перевод нагрузок мкр.ба (нагрузка в размере 18,07 Гкал/ч) на котельную №7, после реконструкции котельной №7	-	2025-2027	0,00	0,00	-
БМК-140	Реконструкция котельной с установкой 5 котлов КВГМ-23,26 и 1 котла КВГМ-35 с доведением тепловой мощности котельной до 130,095 Гкал/ч	-	2025-2027	200000,00	0	Плата за тех.присоединение и собственные средства
АИТ		Установка АИТ для подключения перспективы: СНС - 1 этап - 1 очередь (корп. 1,2)	2023-2027	-	96663,87	Плата за тех.присоединение
АИТ		Установка АИТ для подключения перспективы: СНС - 1 этап - 1 очередь (корп. 3,4,5)	2024-2027	-	144995,52	Плата за тех.присоединение
АИТ		Установка АИТ для новых абонентов СНС - 2 этап (корп. 6,7) и СНС - 3 этап (корп. 8-20)	2027	-	161106,45	Плата за тех.присоединение
АИТ		Установка АИТ для спорткомплекса «Старт» по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 1А, к.н.з.у. 50:48:0010401:784	2023-2025	-	80553,7	Плата за тех.присоединение
По всем системам теплоснабжения г.о. Реутов	Создание материально-технической базы (передвижная автомастерская, материалы, оборудование и пр.), обеспечивающей функционирование системы		2023-2042	70884,95	70884,95	Собственные средства ТСО
Итого, по всем мероприятиям:				2315010,7	2796006,1	

**16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них (с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов схемы теплоснабжения, краткого описания, срока реализации, объёма инвестиций, источника инвестиций).**

Таблица 16.2.1. – Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них г.о. Реутов

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	Источник финансирования
Котельная №1	Замена ВРУ ЦТП № 2 котельной № 1		2023-2025	173,06	173,06	Собственные средства ТСО
	Замена ВРУ ЦТП № 5 котельной № 1		2023-2025	183,72	183,72	Собственные средства ТСО
	Строительство тепловых сетей для подключения перспективного абонента: СНС - 1 этап - 1 очередь (Комсомольская, 15 пристройка к Школе № 4 на 750 мест) 2D=100 мм, L=130 п.м		2026	2237,69	2237,69	Плата за тех.прис.
	Строительство тепловых сетей для подключения перспективы: СНС - 1 этап - 1 очередь (Комсомольская, 17 пристройка к д/с № 3 на 180 мест) 2D=100 мм, L=145 п.м		2026	2495,89	2495,89	Плата за тех.прис.
	Реконструкция тепловой сети (магистральная прямая от+обр.) бесканальная ППУ от ТК 1-16 (ок. ул. Новогиреевская, д. 10) до здание ул. Новогиреевская, д. 10, 2D=100 мм, L=43 п.м.		2023-2025	2084,61	2084,61	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап. ремонту магистральной сети от ТК 1-21 до ТК 1-22 (ок. ул.Калинина, д. 24-26) 2D=100 мм, L=42,1 п.м.		2024	9193,60	9193,60	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап. Ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 2 котельной № 1 до жилых домов ул. Комсомольская, 4, ул. Калинина, 22,24 2D=50-100 мм, L=400,6 п.м.		2024	16224,00	16224,00	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап. Ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 5 котельной № 1 до жилых домов ул. Дзержинского, 4к.2, 4к.3, 3к.2, 2к.4, ул. Комсомольская, 3, 3-А, 5-А 2D=50-150 мм, L=946,3 п.м.		2024-2027	28706,10	28706,10	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап. ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 7 котельной № 1 от ТК 6-10 до Ашхабадская ул., д. 19-Б 2D=50-200 мм, L=311,8 п.м.		2024-2027	11999,15	11999,15	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной сети котельной № 1 от ТК 1-7 до ул. Ленина, д. 6,8,8-А 2D=50-150 мм, L=228,9 п.м.		2024-2027	10104,55	10104,55	Собственные средства ТСО

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	Источник финансирования
Котельная №2	Строительство тепловых сетей для переключения ЦТП 5, 6 на котельную №7 (2D= 300 мм, L=236 п.м., 2D =250 мм L=137 п.м., 2D=150 мм L=505 п.м.)		2025-2027	56931,744	56931,744	Собственные средства ТСО
	Реконструкция тепловых сетей отопления 2D=100, 125 мм, на 2D=300 L=102 п.м, вынос сетей из пятна застройки МКД Гагарина 23-А (796,81 п.м.)		2023-2024	16216,59	16216,59	Ср-ва застройщика и собственные ср-ва ТСО
	Строительство тепловой сети для присоединения перспективного абонента СНС - 2 этап (ДООУ № 2) 2D=100 мм, L=50 п.м		2027	1177,86	1177,86	Плата за тех.присоединение
	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети от ЦТП № 1 котельной № 2 до ТК 2-3 (ок. ул. Советская, д. 4) 2D=150 мм, L=118 п.м.		2024-2027	11482,44	11482,44	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети котельной № 2 (ЦО) от ул. Советская, д.26 до ул. Советская, д.24,22,20А 2D=80-150 мм, L=158,8 п.м.		2024-2027	18314,49	18314,49	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 6 котельной 2 до Советская ул., д. 17,19 2D=80-150 мм, L=300,4 п.м.		2024-2027	22735,23	22735,23	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 1 (НПО) от ТК 6-32 до жилого дома ул. Гагарина д.26 2D=50-80 мм, L=91,78 п.м.		2030-2033	8037,71	8037,71	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 1 (НПО) от ТК 6-31 до Гагарина ул., д. 24,28, ТК 6-32 2D=70 мм, L=200,6 п.м.		2024-2027	17051,42	17051,42	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 1 (НПО) от ТК 6-36 до Гагарина ул., д. 16,18, Мира пр-кт, д. 10 2D=70-80 мм, L=327 п.м.		2024-2027	8841,48	8841,48	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 2 (НПО) от ТК 6-46 до Победы ул., д. 9,11 2D=50-150 мм, L=257,19 п.м.		2024-2027	10736,08	10736,08	Собственные средства ТСО
Котельная №4	Строительство тепловых сетей для переключения ЦТП 2,4 и части ЦТП 3 на котельную №2 (2D=250 мм, L=510 п.м.)		2025-2027	48337,956	48337,956	Собственные средства ТСО
	Замена ВРУ ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А		2023-2025	183,72	183,72	Собственные средства ТСО
	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А		2023-2025	5741,22	5741,22	Собственные средства ТСО
	Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 4 котельной № 4 по адресу: Лесная ул., д. 10-А		2023-2025	574,12	574,12	Собственные средства ТСО
	Перевод ЦТП на независимую схему отопления (т/обм ЦО, насосы ЦО с ЧРП) на ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А		2025-2028	8037,71	8037,71	Собственные средства ТСО
	Перевод ЦТП на независимую схему отопления (т/обм ЦО, насосы ЦО с ЧРП) на ЦТП № 4 котельной № 4 по адресу: Лесная ул., д. 10-А		2026-2029	6889,46	6889,46	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети котельной № 4		2024-2027	12630,68	12630,68	Собственные средства

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	Источник финансирования
Котельная №5	от ТК 4-12 до ЦТП № 1 котельной № 4 по адресу: Комсомольская ул, д. 28, жилого дома ул. Комсомольская, 30, разводящая сеть ГВС от ЦТП 1 котельной 4 до жилого дома ул. Комсомольская, 30 2D=100-125 мм, L=165п.м.					ТСО
	Строительство тепловой сети от ТК4-10 нового трубопровода 2ДУ=150 с установкой запорной арматуры в проектируемом ТК0 протяженностью 110 м.п.		2025	-	-	Плата за тех.присоединение
	Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый на ЦТП № 8 котельной №5 Юбилейный пр-кт, д. 9-А		2023-2025	17223,66	17223,66	Собственные средства ТСО
	Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 1 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 11-А		2023-2025	574,12	574,12	Собственные средства ТСО
	Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 3 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 15-А		2023-2025	574,12	574,12	Собственные средства ТСО
	Строительство тепловых сетей для подключения перспективы: СНС – 1 этап – 1 очередь (корп. 1,2)	-	2023-2027	6861,73	-	Плата за тех.присоединение и собственные средства ТСО
	Строительство тепловых сетей для подключения перспективы: СНС – 1 этап – 1 очередь (корп. 3,4,5)		2026-2027	-	-	Плата за тех.присоединение
	Строительство тепловых сетей для подключения пристройки к Лицею на 300 мест 2D=100 мм; L=113 п.м		2026	6278,20	6278,20	Плата за тех.присоединение
	Строительство тепловых сетей для пристройки к к д/с № 4 на 140 мест на ул.Котовского,10-10 А 2D=100 мм; L=91 п.м		2026	1981,98	1981,98	Плата за тех.присоединение
	Перекладка т.с. с увеличением диаметра (с 2d 300 на 2d 400) от ТК 5-4 до ТК 5-6 425,8м	-	2023-2025	27489,58	0	Собственные средства ТСО
	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС) канальная ППУ от жилого дома № 1 по Юбилейному пр-ту до жилого дома № 2 по ул. Молодежная, включая транзит по зданию, 2D=150 мм, 2D=125 мм, 2D=100 мм, L=63 п.м.		2027-2030	6522,23	6522,23	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной сети котельной № 5 от ЦТП № 7 котельной БМК-140 по адресу: Юбилейный пр-кт, д. 44-Б до ТК 3-11 2D=40мм, L=64,4п.м.		2024-2027	18371,90	18371,90	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 1 котельной 5 до Юбилейный пр-кт, д. 13,15-А (школа 6) 2D=70-150мм, L=751,6п.м.		2024-2027	15156,82	15156,82	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 11 котельной 5 до Молодежная ул., д. 6 2D=70-100мм, L=278,4п.м.		2024-2027	13262,22	13262,22	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети котельной № 5		2024-2027	18946,02	18946,02	Собственные средства



Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	Источник финансирования
	от ТК 5-14 до ЦТП 10 2D=250мм, L=99,5п.м.					ТСО
Котельная №7	Замена ВРУ на ЦТП № 2 котельной № 7 Садовый пр-зд, д. 5-А		2025	173,06	173,06	Собственные средства ТСО
	Строительство тепловых сетей для новых абонентов СНС - 2 этап (корп. 6,7) и СНС - 3 этап (корп. 8-20)	-	2027	126876,56	-	Плата за тех.присоединение
	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС.) от ЦТП №1 котельная №7 до ж.д. №5 по ул.Головашкина Отопление: 2D=80 мм, L=30 п.м. ГВС: D пр.=80 мм, D цир.=65 мм, L=30 п.м		2027-2030	1290,48	1290,48	Собственные средства ТСО
	Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС.) канальная/бесканальная ППУ от ЦТП № 4 котельной № 7 до ул. Некрасова д. 16, 20, 22; Отопление: 2D=150 мм, 2D=80 мм, 2D=65 мм, L=450 п.м.; ГВС: 2D=150 мм, 2D=80 мм, 2D=65 мм, L=450 п.м		2028-2031	38714,34	38714,34	Собственные средства ТСО
БМК-140	Замена двух сетевых насосов для подключения Школы в мкр.10А на 1100 мест и д/с на 250 мест		2023-2024	44714,57	44714,57	Плата за тех.присоединение
	Замена ВРУ на ЦТП № 7 котельной БМК-140 Юбилейный пр-кт, д. 44-Б		2025	173,06	173,06	Собственные средства ТСО
	Ремонт кровли, общестроительные работы на ЦТП № 1 котельной БМК Носовихинское ш., д. 18-		2025	1081,60	1081,60	Собственные средства ТСО
	Ремонт кровли, общестроительные работы на ЦТП № 7 котельной БМК Юбилейный пр-кт, д. 44-Б		2025	1622,40	1622,40	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 3 котельной БМК до жилого дома ул. Котовского, 7 2D=150-200мм, L=209п.м.		2024-2027	13778,93	13778,93	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 1 котельной БМК до Носовихинское ш., д. 17 2D=50-70мм, L=82п.м.		2024-2027	17051,42	17051,42	Собственные средства ТСО
	Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 3 котельной БМК от ТК 3-15к до Носовихинское ш., д. 14 2D=80-150мм, L=5п.м.		2029-2032	13262,22	13262,22	Собственные средства ТСО
Котельная №1; №2; №4; №5; №6; №7; Котельная БМК-140	Перекладка участков сети отопления и ГВС в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса		2023-2042	1062886,54	1062886,54	Собственные средства ТСО
Котельная № 1 - № 5	Тепловая сеть - закольцовка котельной № 1 по адресу: г. Реутов, ул. Новогиреевская, д. 3 и котельной № 5 по адресу: г. Реутов, Юбилейный пр-кт д. 5-А (от ТК 5-1А до ТК 5-14 котельной № 5, от котельной № 1 до ЦТП 5 котельной № 1, от ЦТП 5 котельной № 1 до ТК 1-51)		2023-2024	175263,76	175263,76	Собственные средства ТСО и бюджетные средства

Источник теплоснабжения	1 вариант развития	2 вариант развития	Ориентировочные сроки	1 вариант развития, тыс. руб с НДС	2 вариант развития, тыс. руб с НДС	Источник финансирования
Котельная № 2 - № 4	Строительство тепловой сети между котельной № 2 по адресу: г. Реутов, ул. Победы, д. 14-А и котельной № 4 по адресу: г. Реутов, ул. Кирова, д. 4-А (в т.ч. ПИР)		2024-2027	321460,1	321460,1	Собственные средства ТСО
			2026	34012,24	34012,24	Мос обл бюджет
			2027	79361,91	79361,91	Мос обл бюджет
Итого, по всем мероприятиям:				2402288,05	2241060,18	

**16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения (с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов схемы теплоснабжения, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций)**

В г.о. Реутов все системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) закрытые, мероприятия не предусмотрены.