**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2024 ДО 2044 ГОДА**

**КНИГА 16**

**РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Оглавление

[16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии (с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов схемы теплоснабжения, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций). 3](#_Toc23147873)

[16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них (с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов схемы теплоснабжения, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций). 6](#_Toc23147874)

[16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения (с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов схемы теплоснабжения, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций) 10](#_Toc23147875)

# 16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии (с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов схемы теплоснабжения, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций).

В таблице 16.1.1 указаны мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии г.о. Реутов

Таблица 16.1.1. – Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии г.о. Реутов

| **Источник теплоснабжения** | **1 вариант развития** | | **2 вариант развития** | | **Ориентировочные сроки** | **1 вариант развития, тыс. руб с НДС** | **2 вариант развития, тыс. руб с НДС** | **Источник финансирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная №1 | Реконструкция котельной с увеличением мощности с 48,6 Гкал/ч до 72,2 Гкал/ч – с установкой 2 котлов по 30 МВт (25,8 Гкал/ч) и демонтажем 4 котлов ДКВР 10/13 | | | | 2023-2027 | 500330,53 | 500330,53 | Собственные средства ТСО и бюджетные средства |
| Переключение нагрузки в размере 8,9 Гкал/ч, 1 Этап СНС корпуса (1-5) с котельной №5 на котельную №1 | | | | 2025-2027 | - | - | - |
| Котельная №2 | Установка дизельного генератора | | | | 2025-2027 | 40000,00 | 40000,00 | Собственные средства ТСО |
| Перевод нагрузок мкр.6а (нагрузка в размере 18,07 Гкал/ч) на котельную №7, после реконструкции котельной №7 | | Перевод абонентов с котельной №2 от ЦТП№ 1,2,3,4 НПО и магистрали до ЦТП 1,3 НПО (нагрузка в размере 23,537 Гкал/ч) на котельную №6, после реконструкции котельной № 6 | | 2025-2027 | 0,00 | 0,00 | - |
| Переключение нагрузки (в размере 12,63 Гкал/ч) на котельную №7 | | | | 2025 | 0,0 | 0,0 | - |
| Перевод нагрузки с котельной №4 на котельную №2 в размере 12,11 Гкал/ч | | | | 2025 | 0,0 | 0,0 | - |
| Строительство и устройство гаража (боксы для автотранспорта) | | | | 2023-2025 | 5000,00 | 5000,00 | Собственные средства ТСО |
| Котельная №4 | Перевод на котельную №4 с котельной №6 нагрузки в размере 2,5 Гкал/ч, с последующей ликвидацией котельной №6. | | - | | 2025-2029 | 0,00 | 0,00 | - |
| Перевод нагрузки с котельной №4 на котельную №2 в размере 12,11 Гкал/ч. | | | | 2025 | 0,0 | 0,0 | - |
| Котельная №5 | Реконструкция котельной № 5 по адресу Московская область, г.о. Реутов, Юбилейный пр-т, д.5А с увеличением мощности до 80 Гкал/ч | | | | 2024-2027 | 897335 | 897335 | Мос обл бюджет |
| Замена освещения в здании котельной №5 | | | | 2023-2027 | 850,00 | 850,00 | Собственные средства ТСО |
| Переключение нагрузки в размере 8,9 Гкал/ч, 1 Этап СНС корпуса (1-5) с котельной №5 на котельную №1 | | | - | 2025-2027 | - | - | - |
| Котельная №6 | Ликвидация котельной с переключением нагрузки на котельную №4 | Реконструкция котельной с увеличением мощности до 30,1 Гкал/ч и перевод нагрузок с ЦТП 1,2,3,4 НПО котельной №2 в размере 23,537 Гкал/ч на котельную №6 | | | 2025-2029 | 609,26 | 198286,1 | Собственные средства ТСО |
| Котельная №7 | Реконструкция котельной с заменой 3 котлов ДКВР 10/13 мощностью 7,0 Гкал/ч на 2 котла КВГМ-23,26 мощностью 20 Гкал/ч и 1 котел Eurotherm-50 мощностью 50 Гкал/ч (увеличение мощности котельной до 90 Гкал/ч). Замена дымовой трубы, реконструкция здания котельной. | | | | 2025-2028 | 600000,00 | 600000,00 | Плата за тех.присоединение Собственные средства ТСО |
| Переключение нагрузки (в размере 12,63 Гкал) от котельной №2 на котельную №7 после реконструкции | | | | 2025-2027 | 0 | 0 | - |
| Перевод нагрузок мкр.6а (нагрузка в размере 18,07 Гкал/ч) на котельную №7, после реконструкции котельной №7 | | - | | 2025-2027 | 0,00 | 0,00 | - |
| БМК-140 | Реконструкция котельной с установкой 5 котлов КВГМ-23,26 и 1 котла КВГМ-35 с доведением тепловой мощности котельной до 130,095 Гкал/ч | | - | | 2025-2027 | 200000,00 | 0 | Плата за тех.присоединение и собственные средства |
| АИТ |  | | Установка АИТ для подключения перспективы: СНС - 1 этап - 1 очередь (корп. 1,2) | | 2023-2027 | - | 96663,87 | Плата за тех.присоединение |
| АИТ |  | | Установка АИТ для подключения перспективы: СНС - 1 этап - 1 очередь (корп. 3,4,5) | | 2024-2027 | - | 144995,52 | Плата за тех.присоединение |
| АИТ |  | | Установка АИТ для новых абонентов СНС - 2 этап (корп. 6,7) и СНС - 3 этап (корп. 8-20) | | 2027 | - | 161106,45 | Плата за тех.присоединение |
| АИТ |  | | Установка АИТ для спорткомплекса «Старт» по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 1А, к.н.з.у. 50:48:0010401:784 | | 2023-2025 | - | 80553,7 | Плата за тех.присоединение |
| По всем системам теплоснабжения г.о. Реутов | Создание материально-технической базы (передвижная автомастерская, материалы, оборудование и пр.), обеспечивающей функционирование системы | | | | 2023-2042 | 70884,95 | 70884,95 | Собственные средства ТСО |
| **Итого, по всем мероприятиям:** | | | | | | **2315010,7** | **2796006,1** |  |

# 16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них (с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов схемы теплоснабжения, кратого описания, срока реализации, объёма инвестиций, источника инвестиций).

Таблица 16.2.1. – Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них г.о. Реутов

| **Источник теплоснабжения** | **1 вариант развития** | **2 вариант развития** | **Ориентировочные сроки** | **1 вариант развития, тыс. руб с НДС** | **2 вариант развития, тыс. руб с НДС** | **Источник финансирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная №1 | Замена ВРУ ЦТП № 2 котельной № 1 | | 2023-2025 | 173,06 | 173,06 | Собственные средства ТСО |
| Замена ВРУ ЦТП № 5 котельной № 1 | | 2023-2025 | 183,72 | 183,72 | Собственные средства ТСО |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективного абонента: СНС - 1 этап - 1 очередь (Комсомольская, 15 пристройка к Школе № 4 на 750 мест) 2D=100 мм, L=130 п.м | | 2026 | 2237,69 | 2237,69 | Плата за тех.прис. |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективы: СНС - 1 этап - 1 очередь (Комсомольская, 17 пристройка к д/с № 3 на 180 мест) 2D=100 мм, L=145 п.м | | 2026 | 2495,89 | 2495,89 | Плата за тех.прис. |
| Реконструкция тепловой сети (магистральная прямая от+обр.) бесканальная ППУ от ТК 1-16 (ок. ул. Новогиреевская, д. 10) до здание ул. Новогиреевская, д. 10, 2D=100 мм, L=43 п.м. | | 2023-2025 | 2084,61 | 2084,61 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап. ремонту магистральной сети от ТК 1-21 до ТК 1-22 (ок. ул.Калинина, д. 24-26) 2D=100 мм, L=42,1 п.м. | | 2024 | 9193,60 | 9193,60 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап. Ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 2 котельной № 1 до жилых домов ул. Комсомольская, 4, ул. Калинина, 22,24 2D=50-100 мм, L=400,6 п.м. | | 2024 | 16224,00 | 16224,00 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап. Ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 5 котельной № 1 до жилых домов ул. Дзержинского, 4к.2, 4к.3, 3к.2, 2к.4, ул. Комсомольская, 3, 3-А, 5-А 2D=50-150 мм, L=946,3 п.м. | | 2024-2027 | 28706,10 | 28706,10 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап. ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 7 котельной № 1 от ТК 6-10 до Ашхабадская ул., д. 19-Б 2D=50-200 мм, L=311,8 п.м. | | 2024-2027 | 11999,15 | 11999,15 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной сети котельной № 1 от ТК 1-7 до ул. Ленина, д. 6,8,8-А 2D=50-150 мм, L=228,9 п.м. | | 2024-2027 | 10104,55 | 10104,55 | Собственные средства ТСО |
| Котельная №2 | Строительство тепловых сетей для переключения ЦТП 5, 6 на котельную №7 (2D= 300 мм, L=236 п.м., 2D =250 мм L=137 п.м., 2D=150 мм L=505 п.м.) | | 2025-2027 | 56931,744 | 56931,744 | Собственные средства ТСО |
| Реконструкция тепловых сетей отопления 2D=100, 125 мм, на 2D=300 L=102 п.м, вынос сетей из пятна застройки МКД Гагарина 23-А (796,81 п.м.) | | 2023-2024 | 16216,59 | 16216,59 | Ср-ва застройщика и собственные ср-ва ТСО |
| Строительство тепловой сети для присоединения перспективного абонента СНС - 2 этап (ДОУ № 2) 2D=100 мм, L=50 п.м | | 2027 | 1177,86 | 1177,86 | Плата за тех.присоединение |
| Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети от ЦТП № 1 котельной № 2 до ТК 2-3 (ок. ул. Советская, д. 4) 2D=150 мм, L=118 п.м. | | 2024-2027 | 11482,44 | 11482,44 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети котельной № 2 (ЦО) от ул. Советская,д.26 до ул. Советская, д.24,22,20А 2D=80-150 мм, L=158,8 п.м. | | 2024-2027 | 18314,49 | 18314,49 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 6 котельной 2 до Советская ул., д. 17,19 2D=80-150 мм, L=300,4 п.м. | | 2024-2027 | 22735,23 | 22735,23 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 1 (НПО) от ТК 6-32 до жилого дома ул. Гагарина д.26 2D=50-80 мм, L=91,78 п.м. | | 2030-2033 | 8037,71 | 8037,71 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 1 (НПО) от ТК 6-31 до Гагарина ул., д. 24,28, ТК 6-32  2D=70 мм, L=200,6 п.м. | | 2024-2027 | 17051,42 | 17051,42 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 1 (НПО) от ТК 6-36 до Гагарина ул., д. 16,18, Мира пр-кт, д. 10 2D=70-80 мм, L=327 п.м. | | 2024-2027 | 8841,48 | 8841,48 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 2 (НПО) от ТК 6-46 до Победы ул., д. 9,11 2D=50-150 мм, L=257,19 п.м. | | 2024-2027 | 10736,08 | 10736,08 | Собственные средства ТСО |
| Котельная №4 | Строительство тепловых сетей для переключения ЦТП 2,4 и части ЦТП 3 на котельную №2 (2D=250 мм, L=510 п.м.) | | 2025-2027 | 48337,956 | 48337,956 | Собственные средства ТСО |
| Замена ВРУ ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А | | 2023-2025 | 183,72 | 183,72 | Собственные средства ТСО |
| Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А | | 2023-2025 | 5741,22 | 5741,22 | Собственные средства ТСО |
| Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 4 котельной № 4 по адресу: Лесная ул., д. 10-А | | 2023-2025 | 574,12 | 574,12 | Собственные средства ТСО |
| Перевод ЦТП на независимую схему отопления (т/обм ЦО, насосы ЦО с ЧРП) на ЦТП № 2 котельной № 4 Строителей ул., д. 1-А | | 2025-2028 | 8037,71 | 8037,71 | Собственные средства ТСО |
| Перевод ЦТП на независимую схему отопления (т/обм ЦО, насосы ЦО с ЧРП) на ЦТП № 4 котельной № 4 по адресу: Лесная ул., д. 10-А | | 2026-2029 | 6889,46 | 6889,46 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети котельной № 4 от ТК 4-12 до ЦТП № 1 котельной № 4 по адресу: Комсомольская ул, д. 28, жилого дома ул. Комсомольская, 30, разводящая сеть ГВС от ЦТП 1 котельной 4 до жилого дома ул. Комсомольская, 30 2D=100-125 мм, L=165п.м. | | 2024-2027 | 12630,68 | 12630,68 | Собственные средства ТСО |
| Строительство тепловой сети от ТК4-10 нового трубопровода 2ДУ=150 с установкой запорной арматуры в проектируемом ТК0 протяженностью 110 м.п. | | 2025 | - | - | Плата за тех.присоединение |
| Котельная №5 | Замена кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый  на ЦТП № 8 котельной №5 Юбилейный пр-кт, д. 9-А | | 2023-2025 | 17223,66 | 17223,66 | Собственные средства ТСО |
| Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 1 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 11-А | | 2023-2025 | 574,12 | 574,12 | Собственные средства ТСО |
| Замена насосного оборудования системы ГВС ЦТП № 3 котельной № 5 Юбилейный пр-кт, д. 15-А | | 2023-2025 | 574,12 | 574,12 | Собственные средства ТСО |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективы: СНС – 1 этап – 1 очередь (корп. 1,2) | - | 2023-2027 | 6861,73 | - | Плата за тех.присоединение и собственные средства ТСО |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективы: СНС – 1 этап – 1 очередь (корп. 3,4,5) |  | 2026-2027 | - | - | Плата за тех.присоединение |
| Строительство тепловых сетей для подключения пристройки к Лицею на 300 мест 2D=100 мм; L=113 п.м | | 2026 | 6278,20 | 6278,20 | Плата за тех.присоединение |
| Строительство тепловых сетей для пристройки к к д/с № 4 на 140 мест на ул.Котовского,10-10 А 2D=100 мм; L=91 п.м | | 2026 | 1981,98 | 1981,98 | Плата за тех.присоединение |
| Перекладка т.с. с увеличением диаметра (с 2d 300 на 2d 400) от ТК 5-4 до ТК 5-6 425,8м | - | 2023-2025 | 27489,58 | 0 | Собственные средства ТСО |
| Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС) канальная ППУ от жилого дома № 1 по Юбилейному пр-ту до жилого дома № 2 по ул. Молодежная, включая транзит по зданию, 2D=150 мм, 2D=125 мм, 2D=100 мм, L=63 п.м. | | 2027-2030 | 6522,23 | 6522,23 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной сети котельной № 5 от ЦТП № 7 котельной БМК-140 по адресу: Юбилейный пр-кт, д. 44-Б до ТК 3-11 2D=40мм, L=64,4п.м. | | 2024-2027 | 18371,90 | 18371,90 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 1 котельной 5 до Юбилейный пр-кт, д. 13,15-А (школа 6) 2D=70-150мм, L=751,6п.м. | | 2024-2027 | 15156,82 | 15156,82 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 11 котельной 5 до Молодежная ул., д. 6 2D=70-100мм, L=278,4п.м. | | 2024-2027 | 13262,22 | 13262,22 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту магистральной тепловой сети котельной № 5 от ТК 5-14 до ЦТП 10 2D=250мм, L=99,5п.м. | | 2024-2027 | 18946,02 | 18946,02 | Собственные средства ТСО |
| Котельная №7 | Замена ВРУ на ЦТП № 2 котельной № 7 Садовый пр-зд, д. 5-А | | 2025 | 173,06 | 173,06 | Собственные средства ТСО |
| Строительство тепловых сетей для новых абонентов СНС - 2 этап (корп. 6,7) и СНС - 3 этап (корп. 8-20) | - | 2027 | 126876,56 | - | Плата за тех.присоединение |
| Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС.) от ЦТП №1 котельная №7 до ж.д. №5 по ул.Головашкина Отопление: 2D=80 мм, L=30 п.м. ГВС: D пр.=80 мм, D цир.=65 мм, L=30 п.м | | 2027-2030 | 1290,48 | 1290,48 | Собственные средства ТСО |
| Реконструкция тепловой сети (разводящая ЦО, ГВС.) канальная/бесканальная ППУ от ЦТП № 4 котельной № 7 до ул. Некрасова д. 16, 20, 22; Отопление: 2D=150 мм, 2D=80 мм, 2D=65 мм, L=450 п.м.; ГВС: 2D=150 мм, 2D=80 мм, 2D=65 мм, L=450 п.м | | 2028-2031 | 38714,34 | 38714,34 | Собственные средства ТСО |
| БМК-140 | Замена двух сетевых насосов для подключения Школы в мкр.10А на 1100 мест и д/с на 250 мест | | 2023-2024 | 44714,57 | 44714,57 | Плата за тех.присоединение |
| Замена ВРУ на ЦТП № 7 котельной БМК-140 Юбилейный пр-кт, д. 44-Б | | 2025 | 173,06 | 173,06 | Собственные средства ТСО |
| Ремонт кровли, общестроительные работы на ЦТП № 1 котельной БМК Носовихинское ш., д. 18- | | 2025 | 1081,60 | 1081,60 | Собственные средства ТСО |
| Ремонт кровли, общестроительные работы на ЦТП № 7 котельной БМК Юбилейный пр-кт, д. 44-Б | | 2025 | 1622,40 | 1622,40 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО, ГВС от ЦТП № 3 котельной БМК до жилого дома ул. Котовского, 7 2D=150-200мм, L=209п.м. | | 2024-2027 | 13778,93 | 13778,93 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС от ЦТП № 1 котельной БМК до Носовихинское ш., д. 17 2D=50-70мм, L=82п.м. | | 2024-2027 | 17051,42 | 17051,42 | Собственные средства ТСО |
| Выполнение СМР по кап.ремонту разводящей тепловой сети ЦО и ГВС ЦТП № 3 котельной БМК от ТК 3-15к до Носовихинское ш., д. 14 2D=80-150мм, L=5п.м. | | 2029-2032 | 13262,22 | 13262,22 | Собственные средства ТСО |
| Котельная №1; №2; №4; №5; №6; №7;Котельная БМК-140 | Перекладка участков сети отопления и ГВС в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | | 2023-2042 | 1062886,54 | 1062886,54 | Собственные средства ТСО |
| Котельная № 1 - № 5 | Тепловая сеть - закольцовка котельной № 1 по адресу: г. Реутов, ул. Новогиреевская, д. 3 и котельной № 5 по адресу: г. Реутов, Юбилейный пр-кт д. 5-А (от ТК 5-1А до ТК 5-14 котельной № 5, от котельной № 1 до ЦТП 5 котельной № 1, от ЦТП 5 котельной № 1 до ТК 1-51) | | 2023-2024 | 175263,76 | 175263,76 | Собственные средства ТСО и бюджетные средства |
| Котельная № 2 - № 4 | Строительство тепловой сети между котельной № 2 по адресу: г. Реутов, ул. Победы, д. 14-А и котельной № 4 по адресу: г. Реутов, ул. Кирова, д. 4-А (в т.ч. ПИР) | | 2024-2027 | 321460,1 | 321460,1 | Собственные средства ТСО |
| 2026 | 34012,24 | 34012,24 | Мос обл бюджет |
| 2027 | 79361,91 | 79361,91 | Мос обл бюджет |
| **Итого, по всем мероприятиям:** | | | | **2402288,05** | **2241060,18** |  |

# 16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения (с указанием для каждого мероприятия уникального номера в составе всех проектов схемы теплоснабжения, краткого описания, срока реализации, объема инвестиций, источника инвестиций)

В г.о. Реутов все системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) закрытые, мероприятия не предусмотрены.